

## Część III – **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

### Część III/3 – Elementy Rozliczeniowe

## Spis treści

1. INFORMACJE O ZAMIERZENIU INWESTYCYJNYM. ....	3
2. ZASADY MIERZENIA I ROZLICZANIA WYKONANYCH ROBÓT.....	3
3. SCALONE ELEMENTY ROZLICZENIOWE.....	4
3.1. „Rozbudowa i przebudowa oczyszczalni ścieków wraz z główną przepompownią ścieków”.....	4
3.2. „Budowa Stacji Uzdatniania Wody dla miejscowości Choroszcz”.....	7
3.3. Roboty liniowe – wodociągi i kanalizacja.....	8
3.3.1. Przebudowa wodociągu w ul. Mickiewicza i Rybackiej oraz budowa wodociągu w ul. Narwiańskiej, Karpińskiego, Sarniej oraz Bobrowej w Choroszczy”.....	8
3.3.2. Budowa kanalizacji sanitarnej w bul. Rybackiej, Mickiewicza, Karpińskiego, Zastawie II, Piaskowej, Sarniej, Bobrowej, Lisiej, Kościukowskiej oraz działce o nr geodezyjnym 1563 i 1564 w Choroszczy. ....	10
4. UWAGI KOŃCOWE.....	11

## **1. INFORMACJE O ZAMIERZENIU INWESTYCYJNYM.**

Zamawiający zdecydował, że zamówienie będzie składało się z trzech niezależnych zamierzeń inwestycyjnych:

Zadanie 1 - „Rozbudowa i przebudowa oczyszczalni ścieków wraz z główną przepompownią ścieków”.

Zadanie 2 - „Budowa Stacji Uzdatniania Wody dla miejscowości Choroszcz”

Zadanie 3 - Roboty liniowe – wodociągi i kanalizacja, w skład których wchodzi:

- 3.1. przebudowa wodociągu w ul. Mickiewicza i ul. Rybackiej oraz budowę wodociągu w ul. Narwiańskiej, Karpińskiego, Sarniej oraz Bobrowej w Choroszczy.
- 3.2. budowa kanalizacji sanitarnej w bul. Rybackiej, Mickiewicza, Karpińskiego, Zastawie II, Piaskowej, Sarniej, Bobrowej, Lisiej, Kościukowskiej oraz działce o nr geodezyjnym 1563 i 1564 w Choroszczy.

Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych, przez zainteresowanych Wykonawców. Wykonawcy mogą składać swoje oferty na wszystkie trzy zadania łącznie, lub na każde z nich oddzielnie według swojego uznania.

Wykonawca wypełnia tabelę Scalonych Elementów Rozliczeniowych dla zamierzenia inwestycyjnego, na które składa swoją ofertę w niniejszym zamówieniu.

## **2. ZASADY MIERZENIA I ROZLICZANIA WYKONANYCH ROBÓT.**

Wszystkie pozycje Scalonych Elementów Rozliczeniowych należy rozpatrywać łącznie z pozostałymi częściami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ). Zamawiający jest przekonany, że Wykonawca z należytą starannością zapoznał się z oczekiwaniami i wymaganiami Zamawiającego przedstawionymi w Programach Funkcjonalno – Użytkowych, (PFU), stanowiących część Opisu przedmiotu zamówienia.

Całość Robót należy wykonać zgodnie z zamierzeniem i przeznaczeniem oraz z całkowitą akceptacją decyzji i poleceń Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego oraz Inwestora Zastępczego.

Przy pomiarach (obmierzaniu) wykonanych Robót nie będą uwzględniane przez Zamawiającego żadne straty materiałów albo ubytki ich ilości w czasie transportu, składowania i zagęszczania.

Zamawiający będzie uważał, że w poszczególnych pozycjach wycenionych przez Wykonawcę Elementów Rozliczeniowych są zawarte wszystkie prace projektowe i czynności konieczne do całkowitego i poprawnego wykonania przedmiotowych Robót zgodnie ze sztuką budowlaną obowiązującymi przepisami, niezależnie czy jest to szczegółowo wymienione w SIWZ czy też nie.

Wykonawca w miesięcznych Raportach z postępu prac będzie podawał procentowe wykonanie prac i robót w jakiegokolwiek pozycji Scalonych Elementów Rozliczeniowych i

uzyska potwierdzenie ich rzetelności przez Inspektora Nadzoru. Zatwierdzony wskaźnik procentowego wykonania określonej pozycji będzie zastosowany do określenia wartości wykonanych prac i robót.

Zamawiający będzie realizował płatności kwartalnie pod warunkiem, że suma wartości wykonanych prac i robót będzie równa lub większa od minimalnej wartości „przejściowej płatności” ustalonej indywidualnie dla każdego zamierzenia inwestycyjnego:

1. „Rozbudowa i przebudowa oczyszczalni ścieków wraz z główną przepompownią ścieków”, minimalna kwota „przejściowej płatności” została ustalona na 300.000,00 zł, bez VAT,
2. „Budowa Stacji Uzdatniania Wody dla miejscowości Choroszcz”, minimalna kwota „przejściowej płatności” została ustalona na 300.000, 00 zł, bez VAT,
3. Roboty liniowe – wodociągi i kanalizacja, w skład których wchodzi, minimalna kwota „przejściowej płatności” została ustalona na 200.000, 00 zł, bez VAT,

### 3. SCALONE ELEMENTY ROZLICZENIOWE.

Zamawiający nie przewiduje przekazywania Wykonawcom edytowalnej formy elektronicznej części opisowej oraz tabel Elementów Rozliczeniowych.

Wykonawca potwierdza znakiem „X TAK” złożenie oferty i zawarcie umowy na określone Zadanie, zaznaczając jednocześnie „NIE DOTYCZY” dla Zadania, którego realizacji nie podejmuje się i nie jest objęta niniejszą umową.

#### 3.1. „Rozbudowa i przebudowa oczyszczalni ścieków wraz z główną przepompownią ścieków”.

Oczyszczalnia ścieków oraz główna przepompownia ścieków zlokalizowane są przy ul. Branickiego w Choroszczy, na działkach o nr ewidencyjnych: 375/40, 375/41, 375/42, 375/44, 375/45, 375/47, 375/48, 375/70, 375/72, 375,74 będących własnością ZECWiK w Choroszczy, oraz na działce o nr ewidencyjnym 1584/1 będącej własnością Skarbu Państwa.

<b>Zadanie 1 - „Rozbudowa i przebudowa oczyszczalni ścieków wraz z główną przepompownią ścieków”.</b>	<b>TAK</b>		<b>NIE DOTYCZY</b>	
---	------------	--	------------------------	--

L.p.	Zakres prac i rodzaj robót	Kwota bez VAT (netto) zł.	Kwota VAT zł.	Kwota z VAT (brutto) zł.
<b>OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW</b>				
<b>1.</b>	<b>Dokumentacja projektowa.</b>			
1.1.	Prace przedprojektowe, Wykonanie projektu budowlanego, projektów wykonawczych, specyfikacji technicznych,			

L.p.	Zakres prac i rodzaj robót	Kwota bez VAT (netto) zł.	Kwota VAT zł.	Kwota z VAT (brutto) zł.
	kosztorysu i pozostałych opracowań związanych z uzyskaniem pozwolenia na budowę.			
<b>2.</b>	<b>Branża architektoniczno – konstrukcyjna.</b>			
2.1.	Wykonanie fundamentu pod automatyczną stację zlewną.			
2.2.	Wykonanie fundamentu pod kratopiaszownik ścieków dowożonych.			
2.3.	Wykonanie zbiornika retencyjno-uśredniającego wraz z dostawą i montażem przykrycia z laminatu.			
2.4.	Wykonanie fundamentu pod kratopiaszownik główny.			
2.5.	Roboty budowlane Budynku przeróbki piasku i skratek.			
2.6.	Wykonanie remontu i adaptacji reaktora wielofunkcyjnego.			
2.7.	Wybudowanie reaktora biologicznego ze zbiornikiem retencyjnym wraz z dostawą i montażem przykrycia z laminatu.			
2.8.	Wybudowanie budynku technologicznego.			
2.9.	Wybudowanie budynku przeróbki osady wraz z magazynem składowania osadów po przeróbce			
2.10.	Wykonanie fundamentu pod instalację usuwania substancji złoconnych.			
2.11.	Place i drogi wewnętrzne.			
<b>3.</b>	<b>Branża technologiczno-sanitarna.</b>			
3.1.	Automatyczna stacja zlewna.			
3.2.	Kratopiaszownik ścieków dowożonych z prasopłuczką skratek.			
3.3.	Zbiornik retencyjno-uśredniający			

L.p.	Zakres prac i rodzaj robót	Kwota bez VAT (netto) zł.	Kwota VAT zł.	Kwota z VAT (brutto) zł.
	ścieków dowożonych.			
3.4.	Kratopiaskownik główny.			
3.5.	Prasopłuczka skratek			
3.6.	Płuczka piasku.			
3.7.	Zbiornik buforowo-uśredniający.			
3.8.	Komora stabilizacji tlenowej osadu.			
3.9	Reaktor SBR.			
3.10	Układ odwadniania i higienizacji osadu.			
3.11.	Układ przetwarzania osadu uzgodniony z Zamawiającym.			
3.12.	Sieci międzyobiektove.			
3.13.	Instalacje sanitarne.			
<b>4.</b>	<b>Branża elektryczna i AKPiA.</b>			
4.1.	Kompletny układ zasilania elektroenergetycznego i sterowania obiektem.			
4.2.	Dostawa i montaż agregatu prądotwórczego.			
<b>5.</b>	<b>Hermetyzacja i Dezodoryzacja</b>			
5.1.	Hermetyzacja obiektów technologicznych			
5.2.	Instalacja do usuwania substancji złownonych			
<b>6.</b>	<b>Pozostałe koszty.</b>			
6.1.	Szkolenie i Rozruch obiektów			
6.2.	Dokumentacja powykonawcza i pozostałe opracowania niezbędne dla uzyskania pozwolenia na użytkowanie.			
6.3.	Dostawa wyposażenia BHP i przeciwpożarowego.			
6.4.	Dostawa koparko-ładowarki			

L.p.	Zakres prac i rodzaj robót	Kwota bez VAT (netto) zł.	Kwota VAT zł.	Kwota z VAT (brutto) zł.
<b>PRZEPOMPOWNIA ŚCIEKÓW</b>				
1.	Przebudowa przepompowni ścieków			

### 3.2. „Budowa Stacji Uzdatniania Wody dla miejscowości Choroszcz”

<b>Zadanie 2 - „Budowa Stacji Uzdatniania Wody dla miejscowości Choroszcz”.</b>	<b>TAK</b>		<b>NIE DOTYCZY</b>	
---	------------	--	--------------------	--

L.p.	Zakres prac i rodzaj robót	Kwota bez VAT (netto) zł.	Kwota VAT zł.	Kwota z VAT (brutto) zł.
<b>PRZEBUDOWA SUW</b>				
<b>1.</b>	<b>Dokumentacja projektowa.</b>			
1.1.	Prace przedprojektowe, Wykonanie projektu budowlanego, projektów wykonawczych, specyfikacji technicznych, kosztorysu i pozostałych opracowań związanych z uzyskaniem pozwolenia na budowę.			
<b>2.</b>	<b>Branża architektoniczno – konstrukcyjna.</b>			
2.1.	Budynek technologiczny.			
2.2.	Odstojnik popłuczyn.			
<b>3.</b>	<b>Instalacja technologiczna.</b>			
3.1.	Roboty montażowe urządzeń, armatury i rurociągów.			
3.2.	Wykonanie instalacji wentylacyjnej.			
3.3.	Wykonanie instalacji wodno-kanalizacyjnych.			
<b>4.</b>	<b>Sieci międzyobiektowe i studnie głębinowe</b>			
4.1.	Wybudowanie dwóch studni z pełnym uzbrojeniem i			

L.p.	Zakres prac i rodzaj robót	Kwota bez VAT (netto) zł.	Kwota VAT zł.	Kwota z VAT (brutto) zł.
	obudowaniami typu Lange lub porównywalnymi.			
4.2.	Likwidacja istniejącej studni.			
4.3.	Sieci między obiektowe wodno-kanalizacyjne.			
<b>5.</b>	<b>Branża elektryczna i AKPiA.</b>			
5.1.	Roboty elektroenergetycznie i AKPiA			
5.2.	Dostawa i montaż agregatu prądotwórczego.			
5.3.	Dostawa i wdrożenie systemu zarządzania SCADA			
<b>6.</b>	<b>Pozostałe koszty.</b>			
6.1.	Szkolenie i Rozruch			
6.2.	Dokumentacja powykonawcza i pozostałe opracowania niezbędne dla uzyskania pozwolenia na użytkowanie.			
6.3.	Dostawa wyposażenia BHP i przeciwpożarowego.			

### 3.3. Roboty liniowe – wodociągi i kanalizacja,

<b>Zadanie 3 - „Roboty liniowe – wodociągi i kanalizacja”.</b>	<b>TAK</b>		<b>NIE DOTYCZY</b>	
--	------------	--	--------------------	--

#### 3.3.1. Przebudowa wodociągu w ul. Mickiewicza i Rybackiej oraz budowa wodociągu w ul. Narwiańskiej, Karpińskiego, Sarniej oraz Bobrowej w Choroszczy”

L.p.	Zakres prac i rodzaj robót	Kwota bez VAT (netto) zł.	Kwota VAT zł.	Kwota z VAT (brutto) zł.
<b>ROBOTY LINIOWE - WODOCIĄGI</b>				
<b>1.</b>	<b>Dokumentacja projektowa.</b>			
1.1.	Prace przedprojektowe, Wykonanie projektów budowlanych, projektów wykonawczych, specyfikacji technicznych, kosztorysu i			



L.p.	Zakres prac i rodzaj robót	Kwota bez VAT (netto) zł.	Kwota VAT zł.	Kwota z VAT (brutto) zł.
	pozostałych opracowań związanych z uzyskaniem pozwolenia na budowę.			
<b>2.</b>	<b>Przebudowa sieci wodociągowej.</b>			
2.1.	Przebudowa sieci wodociągowej w ul. Branickiego, ok. 0,4 km, działka nr ew. 1532/1, 1541/2			
2.2.	Przebudowa sieci wodociągowej w ul. Sienkiewicza, ok. 0,88 km, działka nr ew. 1541/2			
2.3.	Przebudowa sieci wodociągowej w ul. Rybackiej, ok. 0,23 km, działka nr ew. 208/2, 61/1, 59/4, 56/1, 55/1, 53/1			
2.4.	Przebudowa sieci wodociągowej w ul. Mickiewicza, ok. 0,96 km, działka nr ew. 1534/1			
<b>3.</b>	<b>Budowa sieci wodociągowej.</b>			
3.1.	Wybudowanie sieci wodociągowej w ul. Karpińskiego, ok. 0,4 km, działka nr ew. 666/42, 666/44, 666/31, 666/32, 666/40, 666/48, 1627/5, 1627/8			
3.2.	Wybudowanie sieci wodociągowej w ul. Sarniej, ok. 0,18 km, działka nr ew. 349/11, 350/21, 350/3			
3.3.	Wybudowanie sieci wodociągowej w ul. Bobrowej, ok. 0,18 km, działka nr ew. 349/1, 350/17, 1589			
3.4.	Wybudowanie sieci wodociągowej w ul. Narwiańskiej, ok. 0,16 km, działka nr ew. 66/1566/30			
<b>4.</b>	<b>Pozostałe koszty</b>			
4.1.	Flukanie sieci i dezynfekcja			
4.2.	Dokumentacja powykonawcza i dokumenty niezbędne dla rozpoczęcia użytkowania.			

**3.3.2. Budowa kanalizacji sanitarnej w bul. Rybackiej, Mickiewicza, Karpińskiego, Zastawie II, Piaskowej, Sarniej, Bobrowej, Lisiej, Kościukowskiej oraz działce o nr geodezyjnym 1563 i 1564 w Choroszczu.**

L.p.	Zakres prac i rodzaj robót	Kwota bez VAT (netto) zł.	Kwota VAT zł.	Kwota z VAT (brutto) zł.
<b>ROBOTY LINIOWE – KANALIZACJA SANITARNA</b>				
<b>1.</b>	<b>Dokumentacja projektowa.</b>			
1.1.	Prace przedprojektowe, Wykonanie projektów budowlanych, projektów wykonawczych, specyfikacji technicznych, kosztorysu i pozostałych opracowań związanych z uzyskaniem pozwolenia na budowę.			
<b>2.</b>	<b>Budowa kanalizacji sanitarnej.</b>			
2.1.	Wybudowanie kanalizacji sanitarnej w ul. Karpińskiego, ok. 0,68 km, działka nr ew. 666/42, 666/44, 666/31, 666/32, 666/40, 666/48, 1627/5, 1627/8			
2.2.	Wybudowanie kanalizacji sanitarnej w ul. Sarniej, ok. 0,18 km, działka nr ew. 349/11, 350/21, 350/3			
2.3.	Wybudowanie kanalizacji sanitarnej w ul. Bobrowej, ok. 0,18 km, działka nr ew. 349/1, 350/17, 1589			
2.4.	Wybudowanie kanalizacji sanitarnej w ul. Rybackiej, ok. 0,15 km, działka nr ew. 208/21			
2.5.	Wybudowanie kanalizacji sanitarnej w ul. Mickiewicza, ok. 0,83 km,			

L.p.	Zakres prac i rodzaj robót	Kwota bez VAT (netto) zł.	Kwota VAT zł.	Kwota z VAT (brutto) zł.
	działka nr ew. 1576/2			
2.6.	Wybudowanie kanalizacji sanitarnej w ul. Zastawie II, ok. 0,4 km, działka nr ew. 798/4			
2.7.	Wybudowanie kanalizacji sanitarnej w ul. Piaskowej, ok. 0,65 km, działka nr ew. 1568/2			
2.8.	Wybudowanie kanalizacji sanitarnej w ul. Lisiej, ok. 0,17 km, działka nr ew. 354/10, 356/31			
2.9.	Wybudowanie kanalizacji sanitarnej, działka nr 1563, 1564 (przedłużenie ul. Bobrowej) ok. 0,4 km, działka nr ew. 1563, 1564,			
2.10.	Wybudowanie kanalizacji sanitarnej w ul. Kościukowskiej, ok. 0,45 km, działka nr ew. 1502, 329/25			
<b>4.</b>	<b>Pozostałe koszty</b>			
4.1.	Dokumentacja powykonawcza i dokumenty niezbędne dla rozpoczęcia użytkowania.			

#### 4. UWAGI KOŃCOWE

Każdy Wykonawca powinien brać pod uwagę, że niniejsze zamierzenie inwestycyjne jest Projektem kompleksowym, będącym dopełnieniem wcześniejszych działań uzupełniających wyposażenie aglomeracji Choroszcz, w sieć kanalizacyjną i wodociągową, mającym na celu rozbudowę istniejącej oczyszczalni ścieków, w tym racjonalizację gospodarki osadami ściekowymi oraz przebudowę Stacji Uzdatniania Wody w Choroszcy wraz z zainstalowaniem systemu SCADA.