



Część II – ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE

nr2017 r.

zawarta w dniu 2017 r. pomiędzy:

Zakładem Energetyki Ciepłej Wodociągów i Kanalizacji w Choroszczy Sp. z o.o. ul. Sienkiewicza 25A, 16-070 Choroszcz, reprezentowanym przez Prezesa Zarządu - Mariusza Wróbel - zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

.....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania realizację inwestycji pn.: „**Rozbudowa i przebudowa oczyszczalni ścieków w Choroszczy wraz z uporządkowaniem gospodarki wodno-ściekowej na terenie aglomeracji Choroszcz**”, w formule „zaprojektuj i wykonaj” obejmującej:

Zadanie 1 - „Rozbudowa i przebudowa oczyszczalni ścieków wraz z główną przepompownią ścieków”.

Zadanie 2 - „Budowa Stacji Uzdatniania Wody dla miejscowości Choroszcz”.

Zadanie 3 - Roboty liniowe – wodociągi i kanalizacja.

1. Szczegółowy zakres przedmiotu i warunków zamówienia dla poszczególnych Zadań, określają:
 - 1.1. Program funkcjonalno – użytkowy „Rozbudowa i przebudowa oczyszczalni ścieków wraz z budową kanalizacji sanitarnej u. Rybackiej, Mickiewicza Karpińskiego, Zastawie II, Piaskowej, Sarniej, Bobrowej, Lisiej, Kościuszkowskiej oraz działce o nr geodezyjnym 1563 i 1564 w Choroszczy, dla Zadania 1.

- 1.2. Program funkcjonalno – użytkowy „Budowa Stacji Uzdatniania Wody dla miejscowości Choroszcz wraz z przebudową wodociągu w ul. Mickiewicza i ul. Rybackiej oraz budową wodociągu w ul. Narwiańskiej, Karpińskiego, Sarniej oraz Bobrowej w Choroszczy”, dla Zadania 2.
- 1.3. Programy funkcjonalno – użytkowe, przywołane w ppkt. 1.1 i ppkt. 1.2 powyżej oraz częściowo dokumentacja projektowa dla inwestycji liniowych; wodociągi i kanalizacja, będąca zakresem Zadania 3.
2. Określony w ust. 1 przedmiot umowy wykonany będzie zgodnie z przekazanymi opracowaniami, dokumentacją projektową, będącą w posiadaniu Zamawiającego, a także zgodnie z ewentualnymi zmianami, koniecznymi dla właściwego wykonania zamówienia ustalonymi z przedstawicielem Zamawiającego oraz z projektantami.
3. W fazie projektowania Wykonawca jest zobowiązany uzyskać akceptację Zamawiającego i Inwestora Zastępczego dla proponowanych rozwiązań technicznych, technologicznych i materiałowych, szczególnie w zakresie technologii ujmowania i uzdatniania wody, w przypadku Zadania 2, technologii oczyszczania ścieków wraz z metodą przetwarzania osadów w przypadku Zadania 1, oraz wymagań materiałowych określonych w Części III SIWZ – Standardy Zamawiającego i technologii wykonania robót budowlanych w przypadku Zadania 3.
4. Uszczegółowienia, rozwinięcia dostarczonej dokumentacji i materiałów, będące konieczne dla należytego spełnienia założonego programu, określonych funkcji obiektów, obowiązujących przepisów i norm techniczno - budowlanych oraz sztuki budowlanej, nie będą rozumiane i pod żadnym pozorem nie będą traktowane, jako zmiana zakresu rzeczowego przedmiotu umowy dla każdego z Zadań.

§2

ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY

1. Obowiązki Wykonawcy w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia polegają na:
 - 1) wykonaniu zakresu prac projektowych oraz robót budowlanych określonych w § I niniejszej Umowy, zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 poz. 1409 ze zm.), sztuką budowlaną, najnowszą i najlepszą wiedzą techniczną, normami i przepisami szczególnymi;
 - 2) opracowaniu planu bezpieczeństwa (BIOZ) i ochrony oraz Programu zapewnienia jakości wraz z zatwierdzeniem przez Zamawiającego tych opracowań do stosowania w zamówieniu;
 - 3) Wykonawca w pracach projektowych oraz w realizacji robót budowlanych powinien brać pod uwagę, że będą one wykonywane na czynnych obiektach, bez możliwości wstrzymania ich funkcjonowania na dłuższy okres; (nie dłużej niż 1 dzień)
 - 4) pracy w metodach, godzinach i warunkach w jakich będzie to niezbędne w celu zapewnienia wykonania prac projektowych i robót budowlanych w terminach przewidzianych w umowie;

- 5) w ramach ceny umownej, Wykonawca dostarczy wszystkie materiały, urządzenia i sprzęt niezbędne do wykonania przedmiotu umowy;
- 6) ponoszeniu kosztów korzystania z energii elektrycznej, dostaw wody i odprowadzania ścieków oraz składowania i unieszkodliwiania odpadów;
- 7) Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy:
 - a) z materiałów i urządzeń nowych, materiały powinny odpowiadać, co do jakości wymaganiom, jak wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy prawo budowlane.
 - b) Zamawiający dopuszcza możliwość stosowania materiałów zamiennych po ich zatwierdzeniu przez Inwestora Zastępczego i Zamawiającego.
 - c) Wykonawca na każdy dostarczony na teren budowy materiał ma obowiązek posiadać dokumenty potwierdzające zgodność z wymogami ustawy Prawo budowlane i na żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) je przedkładać.
- 8) Wykonawca zabezpieczy swoim staraniem i na swój koszt przed zniszczeniem lub uszkodzeniem, wcześniej wykonane elementy robót, które mogą ulec zniszczeniu lub uszkodzeniu w trakcie prowadzenia robót lub w przypadku wyjątkowo niekorzystnych warunków fizycznych;
- 9) Po zakończeniu robót, Wykonawca jest zobowiązany do uporządkowania swoim staraniem i na swój koszt zaplecza i placu budowy oraz do przekazaniu go Zamawiającemu w terminie nie późniejszym niż ustalonym na końcowy odbiór robót;
- 10) Wykonawca wykona dokumentację powykonawczą w 3 kompletach wydruków oraz 3 kompletnych wersjach elektronicznych na nośniku np. płyta CD lub DVD, lub podobnym. Format plików tekstowych, arkuszy kalkulacyjnych, rysunków itp. należy uzgodnić z Zamawiającym z odpowiednim wyprzedzeniem;
- 11) Wykonawca powinien mieć na względzie, że niniejsze zamówienie jest współfinansowane ze środków Europejskich i że jest zobowiązany stosować się do szczególnych wymagań takich Projektów, szczególnie w zakresie sprawozdawczości i kontroli, dokumentów finansowych i rozliczeń, informacji i promocji Projektu itp.
- 12) umożliwieniu wstępu na teren budowy oraz dostępu do dziennika budowy i innych dokumentów dotyczący realizacji przedmiotu umowy upoważnionemu przedstawicielowi Zamawiającego, pracownikom organów państwowych mających ustawowe prawo do wykonywania czynności kontrolnych (nadzór budowlany, straż pożarna, Państwowa Inspekcja Pracy, Sanepid, Dozór Techniczny itp.) oraz przedstawicielom instytucji współfinansujących po wcześniejszym powiadomieniu i uzgodnieniu z Zamawiającym;
- 13) zabezpieczeniu organizacji ruchu w trakcie wykonywania prac w pasie drogowym, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz wymaganiami zarządcy drogi;
- 14) zapewnieniu dojazdu i dojazdu do wszystkich nieruchomości znajdujących się w obrębie wykonywanych prac;

- 15) informowaniu Zamawiającego i Inwestora Zastępczego z 3 dniowym wyprzedzeniem o planowanym terminie zakrycia robót zanikających oraz o proponowanym terminie przeprowadzeniu ich odbioru;
 - 16) zabezpieczeniu, na czas realizacji inwestycji, drzew i krzewów w części podziemnej i nadziemnej zgodnie z dobrą praktyką ogrodniczą, w przypadku obumarcia drzew lub krzewów, Wykonawca jest zobowiązany do wykonania, wymaganych w takich przypadkach, nasadzeń kompensacyjnych swoim staraniem i na swój koszt;
 - 17) odtworzeniu po zakończeniu robót powierzchni biologicznie czynnych, terenu SUW, oczyszczalni ścieków oraz pompowni głównej ścieków;
 - 18) opracowanie wszystkich niezbędnych instrukcji stanowiskowych, obsługi i konserwacji, bhp i ppoż. i innych w formie i treści uzgodnionej z Zamawiającym i Inwestorem Zastępczym
 - 19) przekazaniu niezbędnych dokumentów do opracowania i przekazania urządzeń drukami OT Zamawiającemu.
 - 20) przeszkolenia pracowników Zamawiającego z instrukcji użytkowania obiektu i konserwacji poszczególnych urządzeń, w tym warunków technicznych obsługi urządzeń, zasad eksploatacji i instrukcji postępowania w razie awarii wraz z potwierdzeniem nabycia przez nich wymaganych umiejętności
 - 21) Zamawiający wymaga otrzymania dostępu do wszelkich ustawień systemu SCADA, nastaw urządzeń zamontowanych na obiektach centralnych i peryferyjnych (także w systemie sterującym) tak aby mógł je ustawić zgodnie z własnymi potrzebami.
2. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do:
- 1) ustanowienia osoby odpowiedzialnej za przebieg robót, spełniającej wymagania określone w SIWZ i posiadającej uprawnienia właściwe do kierowania robotami budowlanymi w danej branży i uzyskanie zatwierdzenia Zamawiającego i Inwestora Zastępczego;
 - 2) przedstawienia na każde żądanie Zamawiającego oryginałów lub poświadczonych urzędowo kopii odpowiednich świadectw stwierdzających posiadanie aktualnych kwalifikacji do wykonania przedmiotu umowy przez zatrudniony personel;
 - 3) stosowania materiałów i wyrobów budowlanych zgodnych z wymogami określonymi w dokumentacji projektowej, wprowadzonych do obrotu zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami; zastosowane materiały i urządzenia powinny być najwyższej jakości, o udokumentowanym pochodzeniu, dopuszczone do obrotu (Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu atestów, aprobat technicznych, deklaracji zgodności na wbudowane materiały, sprzęt i urządzenia przed montażem);
 - 4) Uzgodnienia wniosków materiałowych z Zamawiającym i Inwestorem Zastępczym
 - 5) Wykonawca na każdy dostarczony na teren budowy materiał ma obowiązek posiadać dokumenty potwierdzające zgodność z wymogami ustawy Prawo budowlane i na żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) je przedkładać.

- 6) Wykonawca zobowiązuje się zorganizować roboty drogowe oraz zabezpieczyć teren budowy w sposób zapewniający bezpieczeństwo użytkowania obiektów usytuowanych w bezpośrednim sąsiedztwie robót.
- 7) zabezpieczenia elementów i urządzeń lub ich części, które nie będą przybudowywane lub rozbudowywane, a są w zbliżeniu do doprowadzonych robót;
- 8) zapewnienia przez Wykonawcę pełnej obsługi geodezyjnej budowy oraz sporządzenia dokumentacji powykonawczej (w wydrukach i w wersji elektronicznej) zrealizowanych obiektów i infrastruktury technicznej na własny koszt - w 2 egz. wydruków i 2 szt. kompletnej wersji elektronicznej na nośniku np. płyta CD/DVD;
- 9) przeprowadzenia niezbędnych badań laboratoryjnych dla potwierdzenia spełnienia wymaganych parametrów technologicznych w pełnym zakresie przez SUW dla wody pitnej i oczyszczalni ścieków dla jakości ścieków oczyszczonych oraz przetworzonych osadów ze szczególnym uwzględnieniem ich potencjału energetycznego;
- 10) zapewnienia kierowania i nadzoru nad pracami projektowymi i prowadzonymi robotami budowlanymi przez osoby z odpowiednimi uprawnieniami budowlanymi;
- 11) wyposażenia swoich pracowników w schludne ubrania robocze oraz odpowiednie środki ochrony osobistej;
- 12) wyposażenia swoich pracowników we właściwy sprzęt i narzędzia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy;
- 13) udzielenia Zamawiającemu gwarancji jakości za wady prawne i fizyczne robót i dostaw od dnia następnego po dniu uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego podpisania Protokołu Odbioru Końcowego na **okresmiesiące**, zgodnie z postanowieniami Karty Gwarancyjnej, przy czym okres gwarancji przedłuża się o czas wykonania naprawy gwarancyjnej; Karta Gwarancyjna stanowi załącznik do umowy i jest jej integralną częścią;
- 14) usunięcia usterek i wykonania napraw gwarancyjnych niezwłocznie; 24godz. awaria zagrażająca życiu i zdrowiu oraz środowisku naturalnemu; 48 godz. pozostałe awarie (nie później niż w ciągu 48 godzin od powiadomienia) po otrzymaniu informacji o awarii. Zgłoszenie awarii może zostać przekazane pisemnie lub drogą elektroniczną potwierdzoną pisemnie;
- 15) przestrzegania przepisów i wymogów BHP oraz instrukcji Inwestora Zastępczego i Zamawiającego przez cały czas przebywania na terenie budowy przez wszystkich pracowników Wykonawcy.
- 16) systematycznego dokonywania zapisów w dzienniku budowy dokumentujących przebieg prac i innych związanych dokumentów (np. dziennik robót żelbetowych, dziennik montażu konstrukcji, dziennik pogody itp.);
- 17) Wykonawca przed zgłoszeniem obiektu do odbioru końcowego zobowiązany jest do uzyskania swoim staraniem i na swój koszt, pozytywnych odbiorów technicznych i wyników niezbędnych badań oraz pomiarów przez certyfikowane i uprawnione do tego instytucje (np. Państwowa Inspekcja Sanitarna, Urząd Dozoru Technicznego, Państwowej Straży Pożarnej)

- 18) Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia świadectwa charakterystyki energetycznej obiektu. Wykonawca zobowiązany jest także do złożenia w imieniu i z upoważnienia Zamawiającego wniosku do Powiatowego Nadzoru Budowlanego oraz uzyskania w imieniu Zamawiającego i na jego rzecz decyzji o pozwoleniu na użytkowanie;
- 19) Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Inwestorowi Zastępczemu, po zakończeniu robót budowlanych, w dniu zgłoszenia do odbioru końcowego przedmiotu umowy, kompletu dokumentacji powykonawczej (wraz z wymaganymi świadectwami dopuszczenia, certyfikatami, atestami, DTR, protokołami prób, geodezyjną mapą powykonawczą itp.) odbieranych prac i robót z naniesionymi wszystkimi zmianami w stosunku do pierwotnej dokumentacji, z podziałem na branże i spisem treści każdego tomu. Wykonawca przygotowuje jako element dokumentacji powykonawczej „Zbiorcze zestawienie wymaganych w okresie gwarancji – przeglądów, serwisów zastosowanych urządzeń” ze szczegółowym określeniem zakresu poszczególnych przeglądów i koniecznych terminów ich wykonania;
- 20) (skreślony);
- 21) miesięcznego raportowania postępu prac projektowych i robót budowlanych wraz z dokumentacją fotograficzną potwierdzającą postęp robót.
- 22) umożliwienia Zamawiającemu, Inwestorowi Zastępczemu i/lub osobom im towarzyszącym, w każdym momencie, wejścia na teren budowy celem utrwalenia w formie zdjęcia lub filmu procesu budowy (modernizacji) przedmiotu umowy.

§ 3

UBEZPIECZENIE WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej; prac projektowych, placów budowy i zaplecza, oraz wszystkich dostaw i robót budowlanych z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z wykonywanymi robotami budowlanymi, także wobec osób trzecich.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - 1) prace projektowe, w szczególności w zakresie możliwości naruszenia praw autorskich lub własności intelektualnej osób trzecich,
 - 2) roboty, obiekty budowlane, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót – od ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych mogących mieć znamiona „siły wyższej”,
 - 3) dostawy urządzeń i wyposażenia na co najmniej 105% ich wartości, za wszelkie straty, jakie mogą powstać w trakcie ich dostarczenia na plac budowy oraz do momentu ich wbudowania w instalacje i obiekty,
 - 4) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.

3. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu kopię polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia, potwierdzającego ubezpieczenie od powyższych szkód,
4. w przypadku ubezpieczenia okresowego, Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu i Inwestorowi Zastępczemu w terminie nie później niż 14 dnia przed wygaśnięciem terminu ważności polisy, dowód opłacenia kolejnej raty ubezpieczenia, lub innego dowodu potwierdzającego dokonanie przedłużenia ważności ubezpieczenia,
5. w przypadku uchybienia Wykonawcy spełnienia obowiązku opisanemu w pkt. 4 powyżej, Zamawiający będzie uprawniony do wykupienia stosownego ubezpieczenia, a wszelkie koszty z tym związane potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 4

PRAWA AUTORSKIE

1. W ramach zapłaty wynagrodzenia umownego, Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe w tym prawa zależne, do wszystkich swoich projektów, opracowań, dokumentów oraz materiałów przekazanych drogą elektroniczną i w wydrukach, obejmujących prawo do ich wykorzystywania na następujących polach eksploatacji:
 - a) utrwalanie i zwielokrotnianie dowolną techniką w dowolnej liczbie egzemplarzy, w szczególności techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego i zapisu elektroniczno-cyfrowego,
 - b) zamieszczanie całości lub części Dzieła w informatorach, katalogach i podobnych wydawnictwach Zamawiającego,
 - c) wprowadzanie do pamięci komputerów,
 - d) rozpowszechnianie w sieci informatycznej,
 - e) udostępnianie osobom trzecim,
 - f) przetłumaczenie na język obcy i wykorzystanie takiej jego postaci w zakresie określonym w pkt. 1 a) - e).
2. Powyższe nie dotyczy tekstów aktów prawnych ani decyzji oraz innych aktów i dokumentów organów administracji, znajdujących się w materiałach Wykonawcy.
3. Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo własności do egzemplarza każdego Dzieła w formie wydruku oraz jednej edytowalnej wersji na nośniku elektronicznym (pamięć masowa, płyta CD lub DVD), jakie będzie opracowane w ramach niniejszej umowy.

§ 5

ZOBOWIĄZANIA ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy oraz niezbędną dokumentację techniczną związaną z zamówieniem, w ilości jednego egzemplarza, w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy.

2. Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) protokolarnego przekazania terenu budowy oraz umożliwienia Wykonawcy bezpłatnego korzystania z placu budowy na terenie SUW, oraz na koszt Wykonawcy korzystania z czynników energetycznych, wody i kanalizacji;
- 2) protokolarnego przekazania terenu budowy oraz umożliwienia Wykonawcy bezpłatnego korzystania z placu budowy na terenie oczyszczalni ścieków i głównej pompowni ścieków, oraz na koszt Wykonawcy korzystania z czynników energetycznych, wody i kanalizacji;
- 3) protokolarnego przekazania terenów budowy dla liniowych zamierzeń inwestycyjnych, budowy oraz przebudowy wodociągów i kanalizacji;
- 4) współpracy z Wykonawcą i Inwestorem Zastępczym w czasie realizacji zamówienia
- 5) odbioru robót zanikowych w terminie 3 dni od daty ich zgłoszenia do odbioru lub podania innego terminu w przypadku niemożności odbioru w tym terminie;
- 6) przystąpienia do odbiorów częściowych w terminie do 7 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości wykonanych robót do odbioru, pod warunkiem przygotowania przez Wykonawcę, nie później niż 3 dni przed terminem odbioru, wszystkich niezbędnych dokumentów, świadectw, certyfikatów itp.;
- 7) Zapłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia za wykonane prace i roboty budowlane.
- 8) Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia robót zamiennych w razie wystąpienia uzasadnionej potrzeby takiej zmiany, przy powstaniu takich okoliczności, których nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy.
- 9) Roboty zamienne mogą zostać wykonane wyłącznie na podstawie uprzednio sporządzonego protokołu konieczności, podpisanego przez Wykonawcę i inspektora nadzoru zatrudnionego u Inwestora Zastępczego, oraz zatwierdzonego przez Zamawiającego.
- 10) Wynagrodzenie wykonawcy za roboty zamienne zostanie ustalone przy zachowaniu tych samych, jak w umowie zasadniczej, norm, standardów i parametrów oraz stawek kalkulacyjnych wynagrodzenia określonego w kosztorysach ofertowych i adekwatnych dla cen i kosztów typowych dla regionu podlaskiego.
- 11) Podstawą odbioru robót zamiennych będzie obmiar robót wraz z wyceną kosztorysową sporządzoną przez Wykonawcę.
- 12) Zamawiający dopuszcza u uzasadnionych przypadkach, możliwość rezygnacji z realizacji części robót. Podstawą określenia wynagrodzenia za wykonany zakres robót będzie protokół uzgodniony przez przedstawicieli Stron i Inwestora Zastępczego oraz kosztorys sporządzony przez Wykonawcę zawierający pozycje wszystkich prac i robót wykonanych robót do daty pisemnego powiadomienia o rezygnacji, zatwierdzony przez Inwestora Zastępczego i Zamawiającego.
- 13) Zmiana zakresu robót i wynagrodzenia wymaga spręczenia aneksu do umowy w formie pisemnej [pod rygorem nieważności.

- 14) Jeżeli w toku realizacji robót wystąpi konieczność wykonania zamówień dodatkowych, Wykonawca zobowiązany jest wykonać te roboty na dodatkowe zamówienia Zamawiającego i za dodatkowym wynagrodzeniem, przy jednoczesnym zachowaniu tych samych cen, standardów i parametrów przewidzianych zakresem przetargowym dla robót podstawowych.
- 15) Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia Zamawiającego i Inwestora Zastępczego o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania, na piśmie, przedmiarem, wyceną i protokołem konieczności wraz z uzasadnieniem.

§ 6

POSTANOWIENIA DODATKOWE

1. Przedstawicielem Wykonawcy odpowiedzialnym za współpracę z Zamawiającym i realizację przedmiotowego zakresu robót objętych niniejszą umową jest:
.....
2. Wykonawca ustanawia Kierownika Budowy w osobie:
.....
3. Zamawiający ustanawia Nadzór Inwestorski w postaci zespołu branżowych Inspektorów Nadzoru, posiadających wymagane uprawnienia budowlane, będących w strukturach Inwestora Zastępczego:
„EuroConsulting” Fundusze Strukturalne, Magdalena Łapińska Robert Łapiński Spółka Cywilna z siedzibą pod adresem Al. Jana Pawła II 72, lok. U1, 15-753 Białystok,
który działa w zgodzie z postanowieniami Prawa budowlanego oraz prowadzi i nadzoruje rozliczenie finansowe budowy i jego zgodność z umową oraz wymaganiami instytucji współfinansujących, ze sprawozdawczością włącznie.
Osobą upoważnioną do reprezentowania Zamawiającego w czasie niniejszego zamówienia jest:
 - a) ze strony Zamawiającego;
 - b) ze strony Inwestora Zastępczego:
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną wobec Zamawiającego za skutki wynikające z zastosowania wadliwych materiałów i urządzeń, niewłaściwej technologii zastosowanej dla robót lub niewłaściwego prowadzenia robót.
4. Wykonawca jest zobowiązany, pod kontrolą Inwestora Zastępczego do współpracy oraz koordynacji prac własnych z pracami wykonywanymi jego Podwykonawców.
5. W ramach swoich uprawnień, Inspektor Nadzoru może polecić, w uzasadnionych przypadkach, wstrzymanie robót lub ich dowolnej części na okres, jaki uzna za konieczny, a także polecić zabezpieczenie robót na czas ich wstrzymania, w sposób, który uzna za właściwy w przypadku:

- 1) rażącego naruszania zasad bhp, ochrony pożarowej, w sposób zagrażający jakimkolwiek komponentowi środowiska naturalnego;
 - 2) wykonywania robót w sposób wadliwy, ze złą jakością lub niezgodnie z projektem.
 - 3) zajmowania pasa drogowego bez obowiązujących pozwoleń lub prowadzeniu robót w sposób zagrażający innym uczestnikom drogi i innym osobom trzecim.
6. W przypadku stwierdzenia wad z przyczyn zależnych od Wykonawcy lub, gdy prace wymagają będą uzupełnień, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego ich usunięcia lub dokonania niezbędnych napraw na swój koszt w trybie określonym w § 14 niniejszej umowy, przy czym termin zakończenia, odbioru robót i uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie nie może ulec wydłużeniu w stosunku do wymaganego terminu ustalonego w § 10.
7. Wykonawca nie może, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, przenieść na osobę trzecią, wierzytelności już wymaganych, a także przyszłych, przysługujących Wykonawcy wobec Zamawiającego na podstawie niniejszej umowy. Powyższy zakaz dotyczy także praw związanych z wierzytelnością, w szczególności roszczeń o zaległe odsetki (art. 509 § 1 i § 2 Kodeksu cywilnego).

§ 7

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Należyte wykonanie niniejszej umowy oraz usunięcie ewentualnych wad przez Wykonawcę podlega zabezpieczeniu, które służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz roszczeń z tytułu rękojmi lub udzielonej gwarancji.
2. Wysokość zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 wynosi **10%** całkowitej ceny brutto (z VAT):
- SŁOWNIE :
3. Zabezpieczenie Wykonawca wnosi w formie
4. Jeżeli Wykonawca wnosi zabezpieczenie w pieniądzu Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym i zwraca wraz z odsetkami wynikającymi z umowy tego rachunku bankowego, pomniejszonymi o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
5. Zamawiający zwraca/zwalnia zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania go przez Zamawiającego w formie, przewidzianej w niniejszej umowie, za należyte wykonany, z zastrzeżeniem ust. 6.
6. 70% kwoty zabezpieczenia Zamawiający zwróci Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po dacie uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
7. Kwota zabezpieczająca roszczenia z tytułu rękojmi za wady lub udzielonej przez Wykonawcę gwarancji wynosi 30% kwoty zabezpieczenia i jest zwracana/zwalniana przez Zamawiającego nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi.

8. W przypadku gdy zabezpieczenie jest wniesione w formie: gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej, poręczenia bankowego lub poręczenia udzielonego przez podmiot, o którym mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości dokumenty zabezpieczenia muszą gwarantować realizację uregulowań ust. 5 i 6.
9. Zamawiający może dokonywać z zabezpieczenia wszelkich potrąceń przewidzianych w niniejszej umowie, w szczególności kar umownych.
10. Za zgodą Zamawiającego Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

§ 8

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że zamierza/nie zamierza wykonywać część zamówienia określoną w ofercie przy pomocy Podwykonawców. W przypadku powierzenia wykonania części zakresu robót Podwykonawcy, Wykonawca odpowiada za jego działanie jak za działanie własne.
2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawcy zobowiązuje się uzyskać każdorazowo zgodę Zamawiającego na zawarcie z podwykonawcą umowy o roboty budowlane.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawcy zobowiązuje się do przedkładania Zamawiającemu każdorazowo projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną nawiązującą do cen jednostkowych przedstawionych w Ofercie Wykonawcy, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie Umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji a także każdorazowo projektu jej zmiany. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmian, nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że Zamawiający akceptuje projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt jej zmian.
4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawcy zobowiązuje się do przedkładania Zamawiającemu każdorazowo poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi a także jej zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub zmiany. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub jej zmian, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że Zamawiający akceptuje umowę o podwykonawstwo lub jej zmiany.
5. Wymagania dotyczące projektu umowy i umowy o podwykonawstwo, których niespełnienie spowoduje wniesienie zastrzeżeń albo sprzeciwu przez Zamawiającego określa niniejsza SIWZ.

6. Wymagania dotyczące umów o podwykonawstwo, określone w ust. 4, stosuje się odpowiednio do projektów umów lub umów o dalsze podwykonawstwo lub ich zmian.
7. Ilekroć w niniejszym paragrafie jest wymagane przedłożenie umowy, której przedmiotem są roboty budowlane, lub jej projektu, należy jednocześnie złożyć dokumentację dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, wskazującą na zakres powierzonych robót.
8. Przez przedstawienie umowy lub jej projektu wraz z częścią dokumentacji, należy rozumieć jako, złożenie jej na sekretariat Zamawiającego lub jej doręczenia listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru.
9. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców.
10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawcy zobowiązuje się do przedkładania Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, lub jej zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub zmiany, z wyłączeniem umów o wartości mniejszej niż 0,5% wartości wynagrodzenia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
11. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania prac projektowych lub robót budowlanych, stanowiących przedmiot Umowy, nie stanowi zmiany zawartej Umowy, natomiast jest na taką zmianę wymagana zgoda Zamawiającego, wyrażona poprzez pisemną akceptację Umowy o podwykonawstwo.
12. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
13. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
 - a) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie prac, dostawy, usługi lub roboty budowlanej zleconych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy;
 - b) przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą,
 - c) wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo jest wymagane, na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, a jakość powinna odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w opisie przedmiotu zamówienia,

- dokumentacji projektowej, specyfikacjom technicznym oraz standardom Zamawiającego, których dotrzymanie zadeklarował w swojej Ofercie Wykonawca,
- d) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za Wady przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności Wykonawcy za Wady przedmiotu Umowy wobec Zamawiającego,
 - e) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo.
14. Umowa o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo nie może zawierać postanowień zabronionych ustawą Prawo zamówień publicznych:
- a) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
 - b) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
15. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 5% wartości niniejszej umowy;
16. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym paragrafie stosuje się przepisy Regulaminu oraz art. 647(1) Kodeksu cywilnego.

§ 9

WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie ryczałtowe ogółem określone zostaje zgodnie z ofertą Wykonawcy na kwotę:

..... zł netto + ___ % podatku VAT..... = zł brutto
/słownie złotych:/.

W rozbiciu na poszczególne zadania :

Zadanie 1 - „Rozbudowa i przebudowa oczyszczalni ścieków wraz z główną przepompownią ścieków”.zł netto + ___ % podatku VAT.....
= zł brutto /słownie złotych:/.

Zadanie 2 - „Budowa Stacji Uzdatniania Wody dla miejscowości Choroszcz”.
.....zł netto + ___ % podatku VAT..... = zł brutto
/słownie złotych:/.

Zadanie 3 - Roboty liniowe – wodociągi i kanalizacja.

.....zł netto + ___ % podatku VAT..... = zł brutto
/słownie złotych:/.

2. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe oszacowanie wszystkich swoich kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
 3. Wynagrodzenie umowne, należne Wykonawcy, nie podlega waloryzacji.
 4. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego Umowie o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego
 5. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
 6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 3 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu umowy, o której mowa w § 8 ust. 8.
 7. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 8. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwia Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 5. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
- 8a. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 8, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
- a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

9. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
10. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
11. Przepisy poprzedzające nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.

§ 10

TERMIN WYKONANIA

Termin realizacji przedmiotu umowy określonego w § 1 ustala się do 30.11.2018 r., z zachowaniem terminów cząstkowych określonych w Instrukcji dla Wykonawców stanowiącej część Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

§ 11

PŁATNOŚCI

1. Zamawiający będzie realizował płatności kwartalnie pod warunkiem, że suma wartości wykonanych prac i robót będzie równa lub większa od minimalnej wartości „przejściowej płatności” ustalonej indywidualnie dla każdego zadania inwestycyjnego:
 - a) „Rozbudowa i przebudowa oczyszczalni ścieków wraz z główną przepompownią ścieków”, minimalna kwota „przejściowej płatności” została ustalona na 300.000,00 zł, bez VAT,
 - b) „Budowa Stacji Uzdatniania Wody dla miejscowości Choroszcz”, minimalna kwota „przejściowej płatności” została ustalona na 300.000, 00 zł, bez VAT,
 - c) Roboty liniowe – wodociągi i kanalizacja, w skład których wchodzi, minimalna kwota „przejściowej płatności” została ustalona na 200.000, 00 zł, bez VAT,
2. Wykonawca w miesięcznych Raportach z postępu prac będzie podawał procentowe wykonanie prac i robót w każdej z pozycji określonych przez Wykonawcę w Scalonych Elementach Rozliczeniowych i uzyska potwierdzenie ich rzetelności przez Inspektora Nadzoru.
3. Zatwierdzony wskaźnik procentowego wykonania każdej z pozycji robót będzie zastosowany do określenia wartości wykonanych prac i robót.
4. Podstawą do zapłaty za wykonane roboty jest spełnienie wszystkich warunków dotyczących Wykonawcy wymienionych w niniejszej umowie oraz:

- a) uzyskanie zatwierdzenia okresowego Raportu Wykonawcy przez Inwestora Zastępczego i Zamawiającego, szczególnie w zakresie postępu rzeczowego, który będzie wykorzystany do określenia wartości wykonanych prac i robót dla potrzeb płatności.
 - b) podpisanie protokołu odbioru końcowego robót wspólnie przez Inwestora Zastępczego i Wykonawcę i jego zatwierdzenie przez Zamawiającego;
 - c) dostarczenie przez Wykonawcę wszystkich dokumentów wymaganych niniejszą umową;
 - d) przedstawienie dokumentów zgodności dopuszczających użyte materiały do stosowania w Polsce w myśl Prawa budowlanego i ustawy o wyrobach budowlanych;
 - e) podpisanie rozliczenia;
 - f) złożenie oświadczenia upoważnionych przedstawicieli Podwykonawców, że ich wierzytelności na koniec poprzedniego okresu rozliczeniowego zostały uregulowane przez Wykonawcę.
5. Jakość robót objętych fakturowaniem musi odpowiadać wymaganiom określonym w umowie. W przeciwnym wypadku Zamawiający na wniosek Inwestora Zastępczego, jest upoważniony do zatrzymania kwoty gwarantującej usunięcie wady elementu robót do czasu usunięcia nieprawidłowości przez Wykonawcę.
 6. Wartość zatrzymanej kwoty Inwestor Zastępczy i Wykonawca ustalą wspólnie, a jeśli nie dojdą do porozumienia wartość ta zostanie określona jednostronnie przez Zamawiającego, o czym Wykonawca zostanie poinformowany i decyzję tą przyjmie bez zastrzeżeń.
 7. Wykonawca wystawi fakturę za część lub całość przedmiotu umowy wraz z wymaganymi załącznikami po ich akceptacji przez Zamawiającego.
 8. Płatność faktur przejściowych i rozliczenie ostateczne za przedmiot umowy nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, prowadzony w banku..... nr, w okresie 30 dni licząc od dnia jej złożenia, przyjęcia i zaakceptowania w siedzibie Zamawiającego.
 9. Dniem zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
 10. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem VAT.

§ 12

ODPOWIEDZIALNOŚĆ CYWILNOPRAWNA

1. Strony ponoszą odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań w formie kar umownych, odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych oraz możliwości odstąpienia od umowy.
2. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 0,05 % ryczałtowego wynagrodzenia ogółem (brutto), o

którym mowa w § 9 ust. 1, za każdy dzień zwłoki od dnia określonego w § 10 jako termin realizacji przedmiotu umowy;

- b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 0,05 % ryczałtowego wynagrodzenia ogółem (brutto) o którym mowa w § 9 ust. 1 za każdy dzień zwłoki od dnia wyznaczonego zgodnie z § 15 ust. 4 albo § 14 ust. 4-5;
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego ogółem (brutto), o którym mowa w § 9 ust. 1;
 - d) za niedopełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 200,00 zł za każdy dzień pracy, każdej osoby niezatrudnionej na podstawie umowy o pracę, z możliwością potrącenia kary z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
 - e) za niewywiązanie się z obowiązku przedłożenia wykazu/aktualizacji osób zatrudnionych przy realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem czynności jakie będą oni wykonywać, Wykonawca zapłaci w wysokości 1 000,00 zł za każdą stwierdzoną nieprawidłowość. Nałożenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy od złożenia wymaganych dokumentów. W przypadku dalszego uchylania się od składania tych dokumentów tj. niezłożenia ich najpóźniej w dniu następnym, Zamawiający ma prawo naliczać kolejne kary umowne.
3. Zamawiający może według swego uznania, dokonać potrącenia ewentualnych kar umownych z faktur za roboty częściowe oraz z faktury końcowej.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy :
- a) za opóźnienie w zapłacie faktury przekraczające 30 dni, Zamawiający zapłaci odsetki w wysokości ustawowej;
 - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, zapłaci karę umowną w wysokości 10% ryczałtowego wynagrodzenia brutto, za prace pozostające do wykonania z zastrzeżeniem § 13 ust. 1 lit. b.

§ 13

WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o danej okoliczności, jeżeli:
- a) wykonawca nie podejmie wykonania przedmiotu umowy w terminie 14 dni od ustalonego w niniejszej umowie terminu rozpoczęcia realizacji zamówienia lub wstrzyma jego wykonanie na czas dłuższy niż 21 dni bez uzgodnienia z Zamawiającym
 - b) zaistnieje istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,

a Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy;

c) (skreślony);

d) zostanie stwierdzone protokołem rażące naruszenie przez Wykonawcę jego obowiązków określonych w niniejszej umowie;

e) w przypadku określonym w § 9 ust. 9.

2. Wykonawca może odstąpić od umowy w przypadku gdy Zamawiający :

a) opóźnia się z zapłatą prawidłowo przedłożonej faktury ponad 60 dni;

b) bezpodstawnie uchyla się od wykonania czynności odbioru robót.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od wykonania niektórych elementów przedmiotu zamówienia i odpowiedniego zmniejszenia wynagrodzenia ryczałtowego. Odstąpienie od wykonania niektórych elementów przedmiotu zamówienia nie będzie traktowane przez żadną ze Stron, jako odstąpienie od umowy.

§ 14

GWARANCJA JAKOŚCI I RĘKOJMIA ZA WADY ORAZ POSTĘPOWANIE PO STWIERDZENIU

WAD I ICH USUNIĘCIE W OKRESIE GWARANCJI I RĘKOJMI

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane objęte przedmiotem umowy na **okres** miesięcy licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy zgodnie z załącznikiem do niniejszej umowy - Karta Gwarancyjna.
2. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji jakości niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady fizyczne.
3. W przypadku zaistnienia awarii lub wady w okresie gwarancji, Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę telefonicznie, a następnie potwierdza zgłoszenie na piśmie telefaksem lub drogą elektroniczną na wskazane numery telefonów i adresy.
4. Wykonawca jest zobowiązany potwierdzić niezwłocznie przyjęcie zgłoszenia i określić sposób i czas usunięcia awarii lub wady przy uwzględnieniu terminów określonych w pkt. 8.2 Karty Gwarancyjnej.
5. Jeżeli Wykonawca potwierdzając przyjęcie zgłoszenia nie ustali terminu, w jakim usterka będzie usunięta, Inwestor Zastępczy lub Zamawiający sam wyznaczy Wykonawcy termin usunięcia usterki, a Wykonawca termin ten bez zastrzeżeń przyjmie i będzie nim związany.
6. Wykonawca w terminie określonym w ust. 4 dokona naprawy na swój koszt wszelkich wad, które mogą powstać w trakcie trwania okresu gwarancyjnego, a także poprawi i/lub naprawi i/lub wymieni wszelkie uszkodzenia własności Zamawiającego, spowodowane przez wadliwe materiały, wyposażenie lub robocizną, za które był odpowiedzialny. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokołarnie.

7. Wykonawca zobowiązany będzie do naprawienia lub usunięcia wszelkich szkód będących normalnym następstwem wad. Odpowiedzialność Wykonawcy obejmuje okres wykonywania robót i wygasa po upływie okresu rękojmi i gwarancji.
8. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z ust. 7 Zamawiający w zastępstwie Wykonawcy, usunie wady i obciąży poniesionymi kosztami Wykonawcę.
9. W przypadku gdy Wykonawca nie przedstawi pisemnej odpowiedzi o terminie usunięcia usterki stosownie do ust. 4 lub nie usunie wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w zawiadomieniu zgodnie z ust. 5, Zamawiający ma prawo usunąć wadę na koszt Wykonawcy wykorzystując w tym celu zabezpieczenie należytego wykonania umowy lub potrącić płatność z wynagrodzenia Wykonawcy lub zgłosić roszczenie o zwrot kosztów uznając je za dług.
10. Jeżeli Zamawiający uzna za niemożliwe lub niepraktyczne naprawienie wady spowodowanej przez Wykonawcę, to może wtedy dokonać potrącenia płatności z wynagrodzenia Wykonawcy, z zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub zgłosić roszczenie o zwrot kosztów uznając je za dług.
11. W przypadku zagrożenia bezpieczeństwa mienia Zamawiającego w związku z zaistnieniem wady w pracach Wykonawcy, Zamawiający ma prawo do zatrudnienia innego wykonawcy celem usunięcia niebezpieczeństwa na koszt Wykonawcy; w takim przypadku Zamawiający ma obowiązek powiadomienia Wykonawcy o zaistniałym fakcie w terminie do 2 dni.

§ 15

ODBIÓR KOŃCOWY

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy określony w § 1.
2. Za datę zakończenia robót umowy uznaje się datę zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru, potwierdzonej wpisem do dziennika budowy przez Inspektora Nadzoru.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu odbioru w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru.
4. Z czynności odbioru spisany zostanie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad przedmiotu umowy.
5. Zamawiający może prowadzić czynności odbioru do 7 dni od daty wyznaczenia terminu odbioru.
6. Zamawiający może przerwać czynność odbioru jeżeli w jego toku ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem aż do czasu usunięcia tych wad.
7. Wykonawca obowiązany jest do uczestniczenia w przekazaniu przedmiotu umowy do użytkowania.

8. Zamawiający wymaga, aby zakończeniem Odbioru Końcowego było uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

§ 16

ZMIANY DO UMOWY

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy mogą następować jedynie w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

2. Zgodnie z art. 142 ust. 5 ustawy Pzp, poniżej określa się zasady wprowadzania odpowiednich zmian wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy, w przypadku zmiany:

- a) stawki podatku od towarów i usług (VAT)
- b) wysokości minimalnego za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
- c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę oraz nie były opublikowane w Dzienniku Ustaw przed upływem terminu składania ofert.

3. Aneks, o którym mowa w ust. 2 wchodzić będzie każdorazowo w życie z dniem wejścia w życie zmian przepisów, o których mowa w ust. 2 lit. a-c. na następujących zasadach:

- a) w wypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 lit. a, wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy (tj. bez podatku od towarów i usług) nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona z uwzględnieniem zmiany stawki podatku od towarów i usług, wynikającej ze zmienionych przepisów z uwzględnieniem przepisów przejściowych oraz zakresu i okresu zamówienia, którego ta zmiana dotyczy.
- b) w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 lit. b i c, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie podwyższone o udowodnioną przez Wykonawcę wartość, o jaką wzrosną całkowite koszty wykonania Umowy ponoszone przez Wykonawcę, wynikającą ze zmian wynagrodzeń, ubezpieczenia społecznego lub ubezpieczenia zdrowotnego osób fizycznych bezpośrednio wykonujących czynności na rzecz Zamawiającego zgodnie z postanowieniami Umowy, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych związanych z wynagrodzeniami tych osób.
- c) w przypadkach, o których mowa w ust. 2 lit. b i c, przed zawarciem aneksu, o którym mowa powyżej, Wykonawca winien złożyć Zamawiającemu pisemne oświadczenie o wysokości dodatkowych kosztów wynikających z wprowadzenia zmian, o których mowa w ust. 2 lit. b i c. Aneks, o którym mowa w ust. 2, powinien być zawarty przez Strony w terminie 30 dni od daty złożenia Zamawiającemu powyższego oświadczenia i udowodnienia wysokości tych kosztów przez Wykonawcę.

§ 17**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Następujące dokumenty będą uważane, odczytywane i interpretowane, jako integralna część niniejszej Umowy, według następującego pierwszeństwa:
 - a) niniejsza Umowa.
 - b) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia;
 - 1) Część I - Instrukcja dla Wykonawców, oraz
 - 2) Część III - Opis przedmiotu zamówienia.
 - c) Scalone Elementy Rozliczeniowe.
 - d) Oferta Wykonawcy z załącznikami do Oferty zgodnie z wymaganiami SIWZ.
2. Jeżeli którekolwiek z postanowień niniejszej umowy staną się nieważne lub nieskuteczne, nie narusza to ważności pozostałych postanowień umowy.
3. Warunkiem dokonania zmian postanowień zawartej umowy jest zgoda obu Stron oraz zachowanie warunków formalnych przewidzianych w niniejszym paragrafie.
4. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania Umowy, podejmą w dobrej wierze negocjacje w celu rozstrzygnięcia takiego sporu. W przypadku nie osiągnięcia porozumienia w wyniku negocjacji, spór taki Strony poddadzą pod rozstrzygnięcie Sądu powszechnego właściwego dla miejsca wykonania umowy.
5. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 2016 poz. 666).
6. Niżej podpisani przedstawiciele stron zapewniają, że są należycie umocowani do podpisania umowy oraz, że uzyskali zgodę swoich statutowych organów na zawarcie umowy, o ile zgoda taka była konieczna.
7. Spory, jakie mogą wyniknąć w związku z wykonaniem niniejszej umowy, podlegają orzecznictwu sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
8. W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz Regulaminu Zamawiającego.
9. Załącznikami do umowy są także inne niż wymienione w § 1 dokumenty, jeżeli wynika to z treści niniejszej umowy.
10. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy dwa dla Zamawiającego.

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA

Załączniki:

1. Karta Gwarancyjna.

Załącznik do umowy nr

KARTA GWARANCYJNA

(Gwarancja jakości)

określająca uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości

1. Przedmiot karty gwarancyjnej:

2. Zamawiający jako Uprawniony z tytułu niniejszej Gwarancji jakości:

Zakład Energetyki Ciepłej Wodociągów i Kanalizacji w Choroszczy, Spółka z o.o.

2. Wykonawca jako Gwarant:

.....

4. Umowa Nrz dnia oraz:

5. Charakterystyka techniczna przedmiotu umowy zwanego dalej przedmiotem, gwarancji:

.....

6. Data odbioru ostatecznego: dzień miesiąc..... rok

7. Ogólne warunki gwarancji i jakości:

7.1 Wykonawca (Gwarant) oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z umową, dokumentacją projektową, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, przepisami techniczno – budowlanymi oraz innymi dokumentami będącymi częścią umowy, o której mowa w pkt 4.

7.2 Wykonawca (Gwarant) ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.

7.3 Okres gwarancji wynosi miesięcy, licząc od dnia spisania protokołu odbioru końcowego robót.

7.4 W przypadku ujawnienia się w okresie gwarancyjnym wady, okres gwarancji jakości zostaje przedłużony o okres od momentu zgłoszenia wady do momentu jej skutecznego usunięcia.

7.5 Okres gwarancji biegnie od nowa w przypadku wymiany elementu na nowy, wolny od wad a także w przypadku dokonania istotnych napraw elementu.

7.6 Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:

a) siły wyższej,

b) szkód wynikłych nie z winy Wykonawcy (Gwaranta).

8. Obowiązki wykonawcy

8.1 W trakcie trwania okresu gwarancji Wykonawca (Gwarant) zapewni bezpłatny serwis, przeglądy i konserwacje wszystkich instalacji i urządzeń, których serwisowanie i konserwacja jest wymagana przepisami i zaleceniami producenta w celu utrzymania ciągłej sprawności i zachowania warunków gwarancyjnych.

8.2 Wykonawca (Gwarant) zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad zgłoszonych przez Zamawiającego lub upoważnionego przedstawiciela Użytkownika w okresie trwania gwarancji w następujących terminach:

- a) awarii, wad zagrażających życiu i zdrowiu lub środowisku naturalnemu - **w ciągu 24 godzin** od ich zgłoszenia,
- b) w pozostałych przypadkach – **w terminie 48 godzin od daty zgłoszenia,**

8.3 Do czasu usunięcia awarii, wad Wykonawca (Gwarant) zabezpieczy teren.

8.4 Jeżeli usunięcie wady nie będzie możliwe we wskazanych terminach, Wykonawca (Gwarant) wystąpi z wnioskiem o jego przedłużenie z podaniem przyczyn zmiany tego terminu. Do czasu usunięcia awarii, Wykonawca (Gwarant) zapewni na własny koszt zastępcze urządzenie, o parametrach i konfiguracji co najmniej takich samych jak naprawiane.

8.5 Wykonawca (Gwarant) zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wszystkich wad w przypadku, gdy wada elementu obiektu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu obiektu dla którego okres gwarancji już upłynął.

8.6 Strony ustalają, że liczba napraw powodująca obowiązek przez Wykonawcę wadliwego urządzenia na nowe wynosi 3 (słownie trzy).

8.7 Stwierdzenie usunięcia wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony protokołu odbioru usuniętych wad lub prac naprawczych.

9. Odpowiedzialność Wykonawcy.

9.1 Wykonawca (Gwarant) jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad lub wykonania swoich zobowiązań zawartych w umowie i karcie gwarancyjnej.

9.2 Wykonawca (Gwarant) niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady obiektu budowlanego/robót budowlanych.

10. Obowiązki Zamawiającego.

10.1 Zamawiający (Uprawniony) zobowiązuje się do przechowywania powykonawczej dokumentacji technicznej i protokołu przekazania obiektu do eksploatacji w celu kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn powstania i sposobu ich usunięcia.

11. Przeglądy gwarancyjne.

- 11.1 Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą co 12 miesięcy.
- 11.2 W ostatnim miesiącu okresu gwarancyjnego Zamawiający (Uprawniony) powoła komisję odbioru pogwarancyjnego w skład, której wejdą przedstawiciele Wykonawcy (Gwaranta) i Zamawiającego (Uprawnionego). Komisja dokona oceny stanu technicznego oraz wskaże ewentualne usterki i wyznaczy termin na ich usunięcie.
- 11.3 Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający (Uprawniony) zawiadamiając o nim Wykonawcę (Gwaranta) na piśmie z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem.
- 11.4 Jeżeli Wykonawca (Gwarant) został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
- 11.5 Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzany będzie szczegółowy protokół przeglądu gwarancyjnego (pogwarancyjny), w co najmniej 2 egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego (Uprawnionego) i dla Wykonawcy (Gwaranta).

12. Komunikacja.

- 12.1 O każdej awarii lub wadzie osoba wyznaczona przez Zamawiającego (Uprawnionego) powiadamia telefonicznie przedstawiciela Wykonawcy (Gwaranta), a następnie potwierdza zgłoszenie faxem lub e-mailem na wskazane numery telefonów i adresy.
- 12.2 Wykonawca (Gwarant) jest zobowiązany potwierdzić niezwłocznie przyjęcie zgłoszenia i określić sposób i czas usunięcia wady przy uwzględnieniu terminów określonych w pkt. 8.2.
- 12.3 Potwierdzenie dokonywane jest telefonicznie, za pośrednictwem faksu lub drogą elektroniczną. Za skuteczne uznaje się powiadomienie Wykonawcę (Gwaranta) o wadzie nawet, jeżeli kontakt telefoniczny nie dojdzie do skutku, a Zamawiający (Uprawniony) wyśle powiadomienie faksem na wskazany numer Wykonawcy (Gwaranta).
- 12.4 Wszelka komunikacja pomiędzy stronami potwierdzona zostanie w formie pisemnej na adres: a) Wykonawcy (Gwarant)- b) Zamawiającego (Uprawniony)
- 12.5 O zmianach w danych adresowych, o których mowa w pkt. 12.1 strony zobowiązane są informować się niezwłocznie, nie później jednak niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłanej korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.

13. Postanowienia końcowe.

- 13.1 Warunki gwarancji opisane w dokumentach gwarancyjnych urzędzeń nie mogą być sprzeczne z warunkami gwarancyjnymi wynikającymi z umowy i z tej Karty Gwarancyjnej. W przypadku zaistnienia sprzeczności, o której mowa powyżej, Strony związane są warunkami gwarancji określonymi w umowie i w niniejszej Karcie

Gwarancyjnej, chyba, że warunki gwarancji opisane w dokumentach gwarancyjnych są korzystniejsze dla Zamawiającego.

13.2 W sprawach nie uregulowanych niniejszą kartą gwarancyjną zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

13.3 Niniejsza Karta Gwarancyjna jest integralną częścią Umowy, o której mowa w pkt.4.

13.4 Wszelkie zmiany niniejszej karty gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

11. Warunki gwarancji podpisali:

2. Udzielający gwarancji jakości upoważniony przedstawiciel Wykonawcy (Gwaranta):

.....
(Imię, Nazwisko, data i podpis)

3. Przyjmujący gwarancję jakości upoważniony przedstawiciel Zamawiającego (Uprawnionego z tytułu Gwarancji):

.....
(Imię, Nazwisko, data i podpis)