**ROZDZIAŁ II**

**wzór umowy**

Umowa Nr ………….

zawarta dnia ………..…. w Choroszczy

pomiędzy

**Zakładem Energetyki Cieplnej, Wodociągów i Kanalizacji w Choroszczy Spółka z o. o.,** zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w Białymstoku XII Wydział Gospodarczy pod Nr KRS: 0000027596,

z siedzibą w Choroszczy przy ul. H. Sienkiewicza 25A reprezentowanym przez:

**Prezesa Zarządu – Mariusza Wróbel**

zwanym dalej **„Zamawiającym”**,

Regon 050350184, NIP: 542-10-21-522

a

………………………………………………………………………. wpisana do KRS pod numerem …………………. Sąd Rejonowy …………, wysokość kapitału zakładowego ……….……….. złotych

reprezentowaną przez:………………………………...…………………………………………

zwanym dalej **„Wykonawcą”**

Regon ……………… NIP …………………

zwanymi łącznie Stronami Umowy

została zawarta umowa w wyniku rozstrzygniętej procedury przetargowej w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2013.970 j.t. z późn. zm) o następującej treści:

§1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy są roboty budowlane polegające na realizacji zadania pn. „Budowa kanalizacji sanitarnej z przyłączami na Oś. Wichrowe Wzgórza w Choroszczy”
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został przedstawiony w Przedmiar robót, Projekt budowlany, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót stanowiących integralną część niniejszej umowy – stanowiących Rozdział III SIWZ.
3. Wszelkie materiały związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia na własny koszt zabezpiecza Wykonawca we własnym zakresie.

4. Opisane w ust. 1 roboty obejmują wszelkie roboty budowlane, dostawy materiałów,   
 urządzeń i sprzętu oraz usługi niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

§2

Termin realizacji

* + 1. Rozpoczęcie robót nastąpi w ciągu 7 dni od daty przekazania Wykonawcy terenu budowy.

2. Zakończenie: 04.09.2015 r.

3. Za termin zakończenia robót uważa się datę zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę   
 osiągnięcia gotowości do odbioru końcowego całości robót stanowiących Przedmiot umowy.

§3

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający przekaże Wykonawcy protokolarnie teren budowy w terminie 7 dni od dnia podpisania Umowy.
2. Zamawiający ustanawia Inspektora nadzoru w osobie……………………………………
3. Zamawiający dokona odbioru Przedmiotu umowy i zapłaci Wykonawcy Wynagrodzenie na warunkach określonych Umową.

§4

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu umowy zgodnie z:
2. Dokumentacją Projektową,
3. Specyfikacją istotnych warunków zamówienia (SIWZ),
4. Ofertą, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi normami technicznymi i technologicznymi wynikającymi z przepisów technicznych, przepisami Prawa budowlanego, norm i aprobat, standardami zabezpieczenia i bezpieczeństwa p.poż. i bhp oraz przepisami dotyczącymi ochrony środowiska.
5. Od chwili protokolarnego odbioru terenu budowy od Zamawiającego, do czasu odbioru Przedmiotu umowy, Wykonawca odpowiada za:
6. organizację ruchu na terenie budowy;
7. usuwanie wszelkich odpadów powstałych w wyniku realizacji Przedmiotu umowy.
8. zorganizowanie i utrzymanie bezpieczeństwa i należytego porządku na terenie budowy i w jego najbliższym otoczeniu,
9. wszelkie szkody i uszkodzenia ciała lub mienia wynikające z działania lub zaniechaniem Wykonawcy przy realizacji Przedmiotu umowy.
10. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić nadzór nad terenem budowy, strzec mienia znajdującego się na jego terenie, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa dla osób trzecich.
11. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązuje się uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w ustalonym terminie odbioru robót.
12. Wykonawca wyznacza kierownika budowy w osobie:

- kierownik budowy – posiadającym aktualne uprawnienia budowlane do kierowania

robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i   
 urządzeń bez ograniczeń w zakresie sieci wodociągowych i kanalizacyjnych -   
 ………………………………

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie konieczne do prawidłowego   
    wykonania Umowy, a nadto oświadcza, że posiada zaplecze techniczne, organizacyjne i   
    finansowe konieczne do prawidłowego wykonania Umowy.
2. Niezależnie od powyższych postanowień Wykonawca zapewnia i zobowiązuje się wobec Zamawiającego, że:
3. akceptuje wszelkie ryzyka związane z wykonawstwem robót budowlanych w tym techniczne, warunki gruntowe oraz wodne, oraz inne i nie będzie z tego tytułu podnosił żadnych roszczeń wobec Zamawiającego,
4. zapoznał się z przedstawioną Dokumentację projektową oraz wszelkimi przedstawionymi mu dokumentami technicznymi i nie zgłasza żadnych uwag co do ich zawartości,
5. zapoznał się z terenem budowy i nie zgłasza do niego żadnych zastrzeżeń, co dodatkowo potwierdzi poprzez podpisanie protokołu przejęcia terenu budowy
6. zapewni zaplecze budowy dla potrzeb realizacji zakresu robót objętych niniejszą Umową.
7. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu harmonogram rzeczowo-finansowy.
8. Wykonawca zapewni ubezpieczenie budowy przed wszystkimi stratami lub szkodami (tj. szkody w robotach, urządzeniach i materiałach, szkody w sprzęcie, szkody w mieniu stanowiącym własność zamawiającego, nieszczęśliwe wypadki, szkody osób trzecich) od daty rozpoczęcia robót do końca okresu zgłaszania wad.

§ 5

Materiały

1. Wszystkie materiały niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia dostarcza Wykonawca na własny koszt.
2. Materiały użyte do realizacji zamówienia muszą być zgodne z Dokumentacją projektową, oraz ofertą Wykonawcy, spełniać wymogi obowiązujących norm oraz posiadać odpowiednie certyfikaty lub aprobaty, które Wykonawca przedstawi Zamawiającemu przy odbiorze końcowym, a wcześniej – na każde żądanie Inspektora nadzoru.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 Umowy z materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym zwłaszcza ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych i odpowiadających wymaganiom i dokumentacji projektowej. Przedstawienie przez Wykonawcę w odniesieniu do używanych materiałów i urządzeń certyfikatów, deklaracji zgodności, atestów lub wyników badań jakościowych nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za niewłaściwą jakość materiałów i nienależyte wykonanie robót.
4. Wyniki badań jakościowych, o których mowa w ust. 3, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu przy odbiorze końcowym, a wcześniej – na każde żądanie Inspektora nadzoru.

§ 6

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Strony ustalają Wynagrodzenie łączne, w formie **wynagrodzenia ryczałtowego**, w wysokości ………………………………………….………. PLN (*słownie …………………………………………..* ) obejmującego należny podatek VAT w kwocie…..……. zł ( *słownie ………………………………….*).
2. Wynagrodzenie obejmuje całość kosztów robót i wszystkich innych wydatków niezbędnych do poniesienia przy realizowaniu Przedmiotu umowy na warunkach określonych Umową. Pominięcie lub nieuwzględnienie w kwocie wynagrodzenia przez Wykonawcę kosztów wszystkich robót i innych wydatków niezbędnych do zrealizowania Przedmiotu Umowy na warunkach określonych niniejszą umową, stanowi element ryzyka Wykonawcy i nie skutkują zwiększeniem Wynagrodzenia.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy nie podlega waloryzacji za wyjątkiem ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT. Zmiana podatku VAT nastąpi na podstawie aneksu do umowy podpisanego przez obie strony umowy.
4. Jeżeli w trakcie realizacji Przedmiotu umowy ulegnie zmianie stawka podatku VAT wskutek zmiany przepisów o podatku od towarów i usług, to skutki finansowe wynikające z powyższego zostaną uwzględnione przez Strony, po uprzednim wprowadzeniu do niniejszej umowy stosownych zmian w tym zakresie.

§ 7

Rękojmia za wady i gwarancja jakości

1. Okres gwarancji na roboty objęte zakresem niniejszej umowy oraz na zamontowane urządzenia wynosi ……… miesięcy licząc od dnia końcowego odbioru Przedmiotu umowy.
2. W ramach udzielonej gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do:
3. niezwłocznego usunięcia w terminie uzgodnionym z Zamawiającym wad w Przedmiocie umowy, Wada – niezgodność wykonania przedmiotu umowy z wymaganiami ustalonymi w umowie (POLSKA NORMA PN-ISO 6707-2. Budownictwo. Terminologia. Terminy stosowane w umowach).
4. przystąpienia do usunięcia wad i usterek w ciągu 7 dni od pisemnego lub faksowego powiadomienia przez Zamawiającego o stwierdzonych wadach,
5. pokrycia kosztów - udokumentowanych fakturą VAT lub rachunkiem - poniesionych przez Zamawiającego, w przypadku powierzenia usunięcia wady osobie trzeciej, w razie nie usunięcia wady przez Wykonawcę w terminie wskazanym w pkt 1, bez utraty praw wynikających z rękojmi lub gwarancji,
6. obniżenia umówionego wynagrodzenia w razie stwierdzenia, iż wady nie da się usunąć.
7. Niezależnie od uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy, która przysługuje przez okres 36 miesięcy od daty końcowego odbioru przedmiotu umowy.
8. Okres gwarancji będzie wydłużony każdorazowo o czas usuwania wad i usterek.

§ 8

Odbiór robót zanikających i odbiór końcowy

1. Wykonawca obowiązany jest zgłosić do odbioru wpisem do dziennika budowy wykonaną pracę, informując o tym Zamawiającego pisemnie. Potwierdzenie zgodności wpisu ze stanem faktycznym dokonane przez Inspektora nadzoru oznacza osiągniecie gotowości do odbioru z dniem wpisu do dziennika budowy. Zakończenie wszystkich robót objętych Umową Kierownik budowy stwierdza wpisem do dziennika budowy (odbiór końcowy).
2. Nie przewiduje się odbiorów częściowych.
3. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie całego zakresu przedmiotu zamówienia zgodnie z Umową.
4. Odbiór końcowy dokumentowany będzie protokołem odbioru.
5. Zamawiający wyznacza datę i rozpoczyna czynności odbioru, o których mowa w ust. 1, w ciągu 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę. Zamawiający powinien zakończyć czynności odbioru końcowego najpóźniej w terminie 14 (czternastu) dni, licząc od daty rozpoczęcia czynności odbioru końcowego.
6. Czynności odbioru końcowego dokonuje Zamawiający razem w Wykonawcą, lub samodzielnie, jeżeli Wykonawca nie przystąpi do czynności odbioru, poprzez powołaną przez Zamawiającego komisję, o której składzie Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawcę.
7. Wykonawca winien przedłożyć Inspektorowi nadzoru w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego komplet dokumentów wymaganych przepisami prawa budowlanego, pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności dziennik budowy, świadectwa jakości, certyfikaty, świadectwa wykonanych prób i atestów.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady:
9. nadające się do usunięcia lecz uniemożliwiającą użytkowanie obiektu (korzystanie z obiektu) zgodnie z jego przeznaczeniem – Zamawiający zawiesi procedurę odbioru do czasu usunięcia wad i rozpocznie naliczanie kar umownych, wyznaczając termin na usunięcie tych wad;
10. nadające się do usunięcia ale umożliwiające użytkowanie obiektu (korzystanie z obiektu) zgodnie z jego przeznaczeniem – Zamawiający dokona odbioru wyznaczając termin na usunięcie tych wad;
11. nie nadające się do usunięcia ale umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem – Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej wykonanego przedmiotu umowy;
12. niemożliwe do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczenie Zamawiający może odstąpić od umowy albo żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt i ryzyko Wykonawcy, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.
13. Jeżeli mimo osiągnięcia i zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości przedmiotu umowy do odbioru bez wad lub możliwości odbioru z uwzględnieniem okoliczności wskazanych w ust.8 pkt. 2) niniejszego paragrafu, Zamawiający nie dokona odbioru w terminach przewidzianych w ust. 5, Wykonawca nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z Umowy oraz może ustalić protokolarnie stan przedmiotu odbioru przez powołaną do tego komisję, zawiadamiając o tym Zamawiającego.

§ 9

Fakturowanie i rozliczenia

* 1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy dokonywane będzie na podstawie faktury końcowej po zakończeniu całości robót objętych niniejszą umową na podstawie podpisanego przez obie strony protokołu końcowego odbioru.
  2. Płatnikiem faktury jest: Zakład Energetyki Cieplnej, Wodociągów i Kanalizacji w Choroszczy Spółka z o.o., 16-070 Choroszcz, ul. H. Sienkiewicza 25A, NIP 542- 10-21-522.
  3. Płatność nastąpi przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT. Numer konta Wykonawcy: ……………………………………………………………… .
  4. Za dzień zapłaty faktury strony ustalają dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
  5. W przypadku nie rozliczenia się Wykonawcy z Podwykonawcami za wykonane prace, przyjęte bez wad protokołem odbioru końcowego Zamawiający przekaże należności bezpośrednio na rachunki Podwykonawców.

§ 10

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Strony oświadczają, iż Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości:............................ PLN, stanowiącej 6 % ceny całkowitej podanej w ofercie i upoważnia Zamawiającego do potrącenia z zabezpieczenia kwot z tytułu roszczeń wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się zwrócić lub zwolnić zabezpieczenie w następujący sposób:
3. 70% wartości zabezpieczenia tj. kwota w wysokości .................... PLN zostanie zwrócona lub zwolniona w terminie do 30 dni od dnia przejęcia robót przez Zamawiającego, jako należycie wykonanych, na podstawie protokołu odbioru końcowego robót;
4. 30% wartości zabezpieczenia tj. kwota w wysokości .................... PLN zostanie pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady. Zwrot lub zwolnienie tej części zabezpieczenia nastąpi najpóźniej do 15 dni od daty podpisanego protokołu odbioru ostatecznego przedmiotu umowy Za termin odbioru „ostatecznego” uznaje się upływ terminu gwarancji.

§11

Kary umowne, odszkodowanie

1. Strony ustalają odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych z następujących tytułów i w podanych wysokościach:
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
3. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia;
4. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu, wyznaczonego na usunięcie wad;
5. za zwłokę w przystąpieniu do usunięcia wad w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu na przystąpienie do usunięcia wad, o którym mowa w § 7 ust. 2 pkt 2 Umowy;
6. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy,
7. z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy,
8. z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy,
9. z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy,
10. z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy.
11. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy.
12. Niezależnie od kar umownych, o których mowa w ust.1 Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania pokrywającego pełną wysokość poniesionej szkody na zasadach ogólnych.
13. Wykonawca wyraża zgodę na potracenie kar umownych należnych Zamawiającemu z Wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy.

§ 12

Podwykonawstwo

1. Wykonawca może zlecić wykonanie robót będących przedmiotem umowy Podwykonawcom, pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania zawierając z nimi stosowne umowy.
2. Wykonywanie robót przy pomocy Podwykonawców może odbywać się za zgodą Zamawiającego, wyłącznie na zasadach określonych w art.647¹ KC oraz w art. 143d ust. 1 ustawy Pzp.
   1. Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu projekt umowy z Podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie, w terminie nie później niż 28 dni przed jej zawarciem.
   2. Wraz z projektem umowy należy złożyć:
3. dokument potwierdzający, że osoby zawierające umowę mają uprawnienia do reprezentowania danego podmiotu;
4. zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

Jeżeli Zamawiający nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń w terminie 14   
 dni, należy uważać, iż wyraził zgodę na jej zawarcie.

1. W terminie 7 dni od podpisania umowy z podwykonawcą Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy.
2. Zasadę określoną w ust. 2 i 3 stosuje się odpowiednio w przypadku zawarcia umowy podwykonawcy z dalszym podwykonawcą
3. Wykonawca ma obowiązek załączenia do faktury oświadczeń (załącznik nr 4 do umowy), iż dokonał stosownej zapłaty na rzecz Podwykonawców za wykonane roboty oraz oświadczeń Podwykonawców (załącznik nr 5 do umowy), że otrzymali należne im kwoty wynagrodzenia i nie zgłaszają roszczeń finansowych do Wykonawcy za usługi wykazane w protokole odbioru robót.

Oświadczenia Podwykonawców dotyczą wynagrodzenia wymagalnego w dniu składania oświadczenia przez Podwykonawcę. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego z kwoty wynagrodzenia kwot należnych, a nie zapłaconych przez Wykonawcę Podwykonawcom, w przypadku powierzenia im wykonania części prac objętych niniejszą umową, zaś zapłata całkowitego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy zostanie dokonana po przedłożeniu przez Wykonawcę stosownego rozliczenia z Podwykonawcami. W takim przypadku Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego odsetek za opóźnienie w zapłacie należności.

1. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia wymagalności faktury przedłożonej przez Wykonawcę. zgodnie z § 9 ust. 5 umowy.
2. Realizacja robót w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawcy jak za własne.
3. W przypadku zawarcia umowy Wykonawcy z Podwykonawcą lub Podwykonawcy z dalszym Podwykonawcą, zmiany lub zatrudnienia nowego Podwykonawcy, zmiany warunków umowy z podwykonawcą bez zgody Zamawiającego oraz w przypadku nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy zgłoszonych przez Zamawiającego zgodnie z ustaleniami zawartymi w ust. 2 Zamawiający jest zwolniony z solidarnej odpowiedzialności.
4. Wykonawca może, na warunkach określonych w § 12 ust.1- 4 umowy:
   1. powierzyć realizację części zamówienia podwykonawcom mimo niewskazania w ofercie takiej części;
   2. powierzyć realizację części zamówienia podwykonawcom pomimo niewskazania w postępowaniu żadnej części zamówienia przeznaczonej do wykonania w ramach podwykonawstwa;
   3. wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie;
   4. zrezygnować z podwykonawcy
5. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wyrażona poprzez akceptację Umowy o podwykonawstwo oraz przedłożenia rozliczenia wykonanych robót i ich zakresu z ustępującym Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą.
6. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo.

§13

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeśli Wykonawca:
2. nie podjął wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy w terminie 7 dni od daty przekazania terenu budowy,
3. przerwał wykonanie robót z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego – za wyjątkiem przyczyn określonych w pkt. 16. podpkt. 3 SIWZ– zaś przerwa trwa dłużej niż 10 dni.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
5. w terminie 7 dni od daty odstąpienia umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu nadzień odstąpienia,
6. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony z przyczyn której nastąpiło odstąpienie od Umowy,
7. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą Umową,
8. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
9. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni od dnia odstąpienia od umowy, usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza budowy, przez niego dostarczone lub wniesione,
10. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
11. dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od Umowy,
12. odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w ust. 2 pkt 3), których nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejsza Umową,
13. przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy z dniem odbioru robót.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia w treści umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej w postaci aneksu do umowy podpisanego przez obie Strony.
2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia następujących zmian postanowień zawartej umowy:
3. w zakresie wynagrodzenia - gdy nastąpi zmiana stawki podatku od towarów i usług (VAT) w związku ze zmianą przepisów o podatku od towarów i usług – o kwotę zwiększającą będącą różnicą pomiędzy kwotą VAT po zmianie stawki tego podatku;
4. w zakresie terminu wykonania zamówienia, w przypadku:
5. braku dostępu do mediów (np. awarie w dostawach energii elektrycznej, wody czy innych mediów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy) z przyczyn niezależnych od Wykonawcy- przesunięcie terminu może nastąpić wyłącznie o czas równy ilości dni trwania awarii powodującej brak dostępu do mediów;
6. z powodu okoliczności siły wyższej, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach, na czas jej działania uniemożliwiającego wykonywanie zamówienia,
7. z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie zamówienia, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron - wyłącznie na okres uniemożliwienia Wykonawcy wykonywania zamówienia.
8. z uwagi na niezależne od Stron umowy okoliczności (w szczególności choroba, wypadki losowe, nieprzewidziane zmiany organizacyjne) dotyczące osób kluczowych dla realizacji umowy np. kierownika robót, inspektora nadzoru, osób reprezentujących Strony,
9. Strony zobowiązują się do niezwłocznego wzajemnego pisemnego powiadomienia o każdej zmianie ich siedziby lub adresu doręczeń korespondencji. W przypadku naruszenia powyższego obowiązku pismo skierowane listem poleconym na ostatni podany adres będzie uznane za doręczone skutecznie z dniem jego zwrotu przez pocztę po dwukrotnym awizowaniu.
10. Ewentualne spory wynikłe w trakcie realizacji umowy będą rozstrzygane w pierwszej kolejności polubownie, na zasadzie porozumienia Stron. W przypadku braku takiego porozumienia, sporne kwestie rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
11. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy: kodeks cywilny, Prawo zamówień publicznych i Prawo budowlane, oraz inne przepisy mające związek z przedmiotem umowy.
12. Językiem korespondencji, dokumentacji oraz wszelkich kontaktów w sprawach realizacji niniejszej umowy jest język polski.
13. Umowa niniejsza została sporządzona w 4 jednobrzmiących egzemplarzach- 1 egz. dla Wykonawcy oraz 3 egz. dla Zamawiającego.
14. Załącznikami do Umowy, stanowiącymi jej integralną część są:
15. Załącznik Nr 1 – dokumentacja ;Specyfikacja istotnych warunków zamówienia (SIWZ);
16. Załącznik Nr 2 – oferta Wykonawcy;
17. Załącznik Nr 3 – Harmonogram rzeczowo-finansowy.
18. Załącznik Nr 4 – oświadczenie Wykonawcy
19. Załącznik Nr 5 – oświadczenie Podwykonawcy

ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:

Załącznik do umowy nr 4

**Dotyczy postępowania:**

**„Budowa kanalizacji sanitarnej z przyłączami na Oś. Wichrowe Wzgórza w Choroszczy”**

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY Z DNIA …………..**

Ja, niżej podpisany, będąc należycie umocowany do reprezentowania firmy

Nazwa firmy…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

niniejszym oświadczam, że:

1. wszelkie roszczenia Podwykonawcy z tytułu umowy nr………………………….. zawartej w dniu …………………r. z firmą ……….……….., wymagalne na dzień ………………………… złożenia niniejszego oświadczenia , zostały zaspokojone przez Wykonawcę w pełnej wysokości,
2. do dnia złożenia niniejszego oświadczenia zafakturowano kwotę ……………………………………….zł słownie: ……………………………………………..……………**złotych .../100** brutto i stanowi ona bieżące rozliczenie w/w umowy podwykonawczej.
3. między Podwykonawcą a Wykonawcą nie istnieje żaden spór, który skutkuje lub może skutkować powstaniem roszczeń Podwykonawcy wobec Wykonawcy o zapłatę wynagrodzenia za wykonane usługi

……………………………………………………………

Data, pieczęć i podpis

\*Wykonawca oświadcza, że Podwykonawca wystawił na rzecz Wykonawcy fakturę VAT na podstawie umowy nr ………………….…. fakturę vat nr ……………..…. z dnia …………. na kwotę…...................... (słownie…………………………………………………………..) opłaconą w całości/na kwotę……………...

Załącznik do umowy nr 5

**Dotyczy postępowania:**

**„Budowa kanalizacji sanitarnej z przyłączami na Oś. Wichrowe Wzgórza w Choroszczy”**

**OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY Z DNIA …………..**

Ja, niżej podpisany, będąc należycie umocowany do reprezentowania firmy

Nazwa firmy…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

niniejszym oświadczam, że:

1. wszelkie roszczenia Podwykonawcy z tytułu umowy nr………………………….. zawartej w dniu …………………r. z firmą ……….……….., wymagalne na dzień ………………………… złożenia niniejszego oświadczenia , zostały zaspokojone/nie zostały przez Wykonawcę w pełnej wysokości,
2. do dnia złożenia niniejszego oświadczenia zafakturowano kwotę ……………………………………….zł słownie: ……………………………………………..……………**złotych .../100** brutto i stanowi ona bieżące rozliczenie w/w umowy podwykonawczej.
3. między Podwykonawcą a Wykonawcą istnieje\*/nie istnieje żaden spór, który skutkuje lub może skutkować powstaniem roszczeń Podwykonawcy wobec Wykonawcy o zapłatę wynagrodzenia za wykonane usługi

……………………………………………………………

Data, pieczęć i podpis

\*Podwykonawca oświadcza, że wystawił na rzecz Wykonawcy fakturę VAT na podstawie umowy nr …………..…. fakturę vat nr …………..…. z dnia …………. na kwotę…............... (słownie……………………………………………………………………………..) opłaconą w całości/na kwotę……………...